

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОРКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 27 октября 2010 г. N 49**

**Об утверждении Правил благоустройства территории
Коркинского городского поселения**

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) РФ, Земельным [кодексом](#) РФ, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным [законом](#) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", [Законом](#) Челябинской области от 27.05.2010 N 584-ЗО "Об административных правонарушениях в Челябинской области", руководствуясь [Уставом](#) Коркинского городского поселения, Совет депутатов Коркинского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) благоустройства территории Коркинского городского поселения.
2. Признать утратившим силу [решение](#) Совета депутатов Коркинского городского поселения от 26.05.2006 N 68 "Об утверждении Положения о правилах по обеспечению благоустройства на территории Коркинского городского поселения".
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Коркинского городского поселения по жилищно-коммунальному хозяйству (Шмидт А.Г.).
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее решение в газете "Горняцкая правда".

Глава Коркинского
городского поселения
Коркинского
муниципального района
Челябинской области
В.В.КУНГИН

Приложение
к решению
Совета депутатов
Коркинского
городского поселения
Коркинского

Правила благоустройства территории Коркинского городского поселения

I. Общие положения

1. Правила благоустройства территории Коркинского городского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом "Об охране окружающей среды", Законом Челябинской области "Об административных правонарушениях в Челябинской области", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий, населенных пунктов и городов.

2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по содержанию и восстановлению зеленых насаждений, благоустройству и содержанию территории Коркинского городского поселения (на автомобильных дорогах, улицах, в парках, во дворах и в других местах).

3. Настоящие Правила определяют отношения в области обеспечения физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями рационального, бережного использования и содержания территорий, а также объектов движимого и недвижимого имущества на территории Коркинского городского поселения и направлены на создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.

4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, а также физическими лицами, проживающими и находящимися на территории Коркинского городского поселения.

5. На территории Коркинского городского поселения объекты недвижимого и движимого имущества (далее - объекты), земельные участки, водные объекты, находящиеся в собственности, пожизненном наследуемом владении, в постоянном (бессрочном) и безвозмездном срочном пользовании и в аренде у физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее - собственники либо пользователи), используются в соответствии:

1) с целевым назначением земельных участков, которые устанавливаются Генеральным планом г. Коркино, иной утвержденной градостроительной документацией и разработанными на их основе проектами застройки и использования земельных участков для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

2) с установленными в соответствии с действующим земельным законодательством категориями и режимами использования земель;

3) с разрешенным способом использования объектов и земельных участков согласно действующим градостроительным, санитарным, природоохранным и иным нормативным требованиям;

4) с зарегистрированными правами на объекты и земельные участки;

5) с зарегистрированными сервитутами (правами ограниченного пользования земельным

участком);

6) с заключенными договорами;

7) с охранными обязательствами по содержанию памятников истории и культуры;

8) с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

6. Собственники либо пользователи объектов обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, в том числе рациональную организацию территории и выполнение водоотвода поверхностного стока в соответствии с нормами, утвержденными действующим законодательством Российской Федерации,

7. Собственники либо пользователи промышленных организаций и иных объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с нормативными градостроительными, санитарными, природоохранными и иными требованиями и инструкциями.

Зеленые насаждения и газоны, расположенные в границах санитарно-защитных зон объектов промышленных предприятий, являются неотъемлемой частью санитарно-защитных зон и содержатся соответствующими собственниками либо пользователями объектов.

8. Проведение общественных и массовых мероприятий, народных гуляний, включая любые формы торговли и все виды обслуживания населения, производятся их организаторами с выполнением и соблюдением настоящих Правил.

II. Основные понятия

9. В целях реализации настоящих Правил используются следующие основные понятия:

благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Коркинского городского поселения, повышения комфортности условий проживания для его жителей, поддержание единого архитектурного облика города;

уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, вывозом другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся жилым помещением или его использующее, и находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения, или лицом, уполномоченным собственником;

уполномоченные органы - учреждения, предприятия, организации, исполнительные органы государственной власти или местного самоуправления, их структурные подразделения, наделенные компетенцией в соответствии с действующим законодательством и (или) нормативными правовыми актами;

уполномоченная организация - учреждение, организация, наделенные компетенцией в соответствии с действующим законодательством и (или) нормативными правовыми актами администрации Коркинского городского поселения;

специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, имеющие специализированную технику и оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, установленных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию либо разрешение на оказание данного вида услуг;

место временного хранения отходов - контейнерная площадка, оборудованная в соответствии с действующими нормами, предназначенная для сбора твердых бытовых отходов;

производитель отходов - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, образующие отходы в результате своей деятельности;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности (цветочно-декоративные растения и газоны) естественного или искусственного происхождения, расположенной на территории Коркинского городского поселения;

цветник - это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

газон - участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновой покров);

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных;

компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении в соответствии с Порядком оплаты компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений и компенсационного озеленения, утверждаемым администрацией Коркинского городского поселения;

придомовая территория - примыкающий к дому земельный участок, входящий в состав общего имущества дома, с элементами озеленения и благоустройства, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты;

территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, роц, садов, площадей, улиц и т.д.);

территория ограниченного пользования - территория в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, образования, рассчитанная на пользование определенными группами населения;

дворовая территория - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри микрорайона, включая въезды на территорию микрорайона, сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства и озеленения;

прилегающая территория - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка или объекта недвижимости, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

границы прилегающих территорий, если иное не установлено договором аренды земельного участка, договором безвозмездного срочного пользования земельным участком,

другими нормативными актами или договорами:

1) на улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы, но не более 5 м;

2) на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого земельного участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар, но не более 5 м;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зону по обе стороны от дороги;

4) на строительных площадках - территория не менее 10 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 10 метров.

III. Распределение обязанностей по содержанию территории Коркинского городского поселения

10. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Коркинского городского поселения, в том числе на территориях общего пользования, территориях ограниченного пользования, в том числе дворовых, а также на территории индивидуальной застройки.

11. Ответственными за содержание в чистоте территории Коркинского городского поселения, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - собственники и пользователи данных объектов благоустройства:

1) на придомовых территориях многоквартирных домов:

а) организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками выбран способ непосредственного управления в соответствии с заключенными договорами на содержание придомовой территории. При отсутствии такого договора - собственники или наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

б) организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками выбран способ управления товариществом собственников жилья или способ управления управляющей организацией в соответствии с заключенными договорами на содержание придомовой территории. При отсутствии такого договора - товарищество собственников жилья в многоквартирном доме или организация, управляющая жилищным фондом;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, в постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании и аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

4) на территориях улиц, площадей, парков, объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов - юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

5) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территориях - юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

6) на территориях, длительное время не используемых и не осваиваемых после сноса строений, - балансодержатели объектов или пользователи данной территории или организации-заказчики, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений;

7) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

8) на территориях, прилегающих к объектам мелко-розничной торговой сети и летним кафе, - собственники и арендаторы объектов;

9) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - владельцы, пользователи, а в случае их отсутствия - собственники данных сооружений;

10) на территориях посадочных площадок городского пассажирского транспорта - предприятия, производящие уборку проезжей части;

11) на территориях гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) кооперативов - соответствующие кооперативы;

12) на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения;

13) на тротуарах:

а) расположенных вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газонами и не имеющих непосредственного выхода из подъезда жилых зданий, - предприятия, отвечающие за уборку проезжей части;

б) имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, - предприятия, в ведении или в управлении которых находится данное домовладение;

в) находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - предприятия, на балансе которых находятся инженерные сооружения;

14) на дворовых территориях, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на территории домовладений, - предприятия, в ведении или в управлении которых находятся соответствующие многоквартирные дома.

Организации, в ведении (управлении) которых находятся здания, а также собственники зданий и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с названиями улиц и номеров домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

12. Владельцы улично-дорожной сети или лица, заключившие соответствующий контракт (договор) на содержание, поддерживают их надлежащее санитарное состояние, производят текущий ремонт, замену бордюрного и иного ограждения, водоотводных открытых и закрытых

сооружений и устройств, осуществляют постоянный контроль за санитарным и техническим состоянием дорог, включая обочины и кюветы.

13. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, сетей и сооружений связи, тепло-, водо-, газоснабжения и канализации (далее - инженерных сооружений, сетей, коммуникаций), осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сооружения и коммуникации. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества. В случае повреждения или разрушения крышек люков смотровых колодцев и камер, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, они должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся сооружения и коммуникации.

Организации, в ведении (обслуживании) которых находятся подземные сети и коммуникации, а также организации, ведущие строительство или эксплуатацию указанных сетей и коммуникаций, обязаны устанавливать и содержать крышки люков колодцев и камер в исправном состоянии, а также следить, чтобы крышки люков колодцев и камер были плотно закрыты, находились на уровне дорожных покрытий и при разнице в уровне более 1 см безотлагательно переставлять крышки люков до требуемой отметки. В случае повреждения или разрушения колодцев, крышек люков и камер, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, они должны быть немедленно огорожены и восстановлены в течение 6 часов указанными организациями.

Организации, эксплуатирующие и (или) обслуживающие инженерные сооружения, сети, коммуникации, обязаны:

1) в случае прорыва - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;

2) удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;

3) производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;

4) производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев по мере необходимости один раз в квартал.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

14. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий общего пользования возлагается на строительные организации или заказчиков работ на весь период строительства. Они должны организовать очистку машин и механизмов, выезжающих со строительной площадки, и содержать в исправном состоянии и чистоте подъездные пути и выезды на городские улицы.

15. В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

16. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного в [пункте 9](#) настоящих Правил, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

IV. Содержание и организация санитарной уборки территории Коркинского городского поселения

17. Содержание и санитарная уборка территории Коркинского городского поселения, в соответствии с настоящими Правилами, производится с целью обеспечения чистоты и порядка на территории Коркинского городского поселения, обновления и поддержания должного внешнего вида улиц, зданий и сооружений, зеленых насаждений и иных объектов в соответствии с требованиями установленных санитарных и иных норм.

На протяжении всего календарного года выполнение работ по содержанию и уборке территорий носит сезонный характер. Период весенне-летнего содержания устанавливается с 15 апреля по 15 октября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены по согласованию с органами местного самоуправления.

18. Правовыми актами администрации Коркинского городского поселения определяются:

1) месячники по благоустройству территории, проводимые осенью и весной;

2) мероприятия по подготовке к проведению праздников и мероприятий государственного, общегородского масштаба, которые носят эпизодический характер;

3) условия проведения выборных кампаний, митингов и собраний, ярмарок, спортивных, культурных и иных мероприятий.

19. Содержание территорий Коркинского городского поселения в границах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, производится их собственниками либо пользователями, подрядчиками и управляющими организациями с выполнением следующих обязательных работ:

1) регулярной санитарной уборки, сбора мусора, уличного смета, твердых и жидких бытовых отходов и последующий их вывоз на переработку и утилизацию (захоронение) в специально отведенные для этого места (полигон ТБО);

2) текущего ремонта или замены объектов и элементов благоустройства, в том числе дорожной разметки, дорожных покрытий, водоотводных устройств, контейнеров и урн для сбора мусора и временного хранения отходов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, всех типов ограждений, объектов городской информации, дорожных знаков и указателей;

3) весенней посадки деревьев, кустарников, цветов; санитарной вырубке и обрезки, профилактической обработки зеленых насаждений; уборки листвы;

4) восстановления растительного слоя, одерновки откосов и устройства газонов;

5) содержания и текущего ремонта имущества, а в необходимых случаях - его капитального ремонта, сноса, демонтажа или замены.

20. Контейнеры, предназначенные для складирования твердых бытовых отходов,

размещаются в жилых зонах на площадках с асфальтированным или бетонным покрытием, которые должны быть огорожены в соответствии с установленными нормами и правилами. Высота ограждения должна быть не менее 1,5 м. Контейнеры должны иметь маркировку с наименованием собственника либо пользователя независимо от организационно-правовой формы организацией, осуществляющей обслуживание на договорной основе. Установка контейнеров производится по согласованию с администрацией Коркинского городского поселения в установленном ею порядке.

Вывоз твердых бытовых отходов производится специализированным автотранспортом по плано-регулярной или заявочной системе на договорной основе на специально отведенные территории (полигон ТБО).

Сбор и вывоз бытовых отходов, в том числе из жилых домов, торговых, детских и лечебных организаций, организаций культуры, производится специализированной организацией. Сбор отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности, производится хозяйствующими субъектами самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды и обеспечении экологической безопасности в хозяйственной деятельности. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечить своевременный вывоз отходов. Ответственность за своевременный вывоз отходов несет собственник здания, сооружения, иного объекта недвижимости, если иное не определено действующим законодательством. Организация сбора и вывоза отходов с территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, гаражных и гаражно-строительных кооперативов возлагается на их органы управления.

На вокзалах, рынках, в парках, садах, зонах отдыха, у входов в общественные здания, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках общественного транспорта, у входов в объекты торговли (в том числе киоски, лотки, палатки, павильоны), общественного питания и бытового обслуживания собственниками указанных объектов должны быть установлены мусорные урны.

Мусорные урны устанавливаются на расстоянии не более 40 м одна от другой на улицах первой категории, рынках, вокзалах и других местах массового посещения, на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках общественного транспорта и у входов в объекты торговли (в том числе киоски, лотки, палатки, павильоны), общественного питания и бытового обслуживания - в количестве не менее двух.

Ответственность за содержание и очистку мусорных урн несут собственники либо пользователи соответствующих объектов, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, ответственные за содержание в чистоте указанных территорий.

21. Обязанности по проведению работ, связанных с благоустройством контейнерных площадок и подъездов к ним, по поддержанию в исправном состоянии мусоросборников, выгребных ям, их внешнего вида, несут собственники либо пользователи объектов, на территории которых установлены (оборудованы) контейнерные площадки, мусоросборники и выгребные ямы, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, должны организовывать своевременный вывоз твердых и жидких бытовых отходов.

V. Озеленение территории Коркинского городского поселения

22. Озеленение территории Коркинского городского поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, газонов, зеленых насаждений осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Коркинского городского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете Коркинского городского поселения

на эти цели, а также физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с настоящими Правилами.

23. Собственники либо пользователи земельных участков с прилегающими к ним территориями общего пользования и находящимися на них зелеными насаждениями, а также организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, за счет собственных средств обязаны:

1) в соответствии со схемой, согласованной с уполномоченной организацией, производить озеленение территорий (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);

2) следить за сохранностью деревьев, кустарников, газонов и цветников;

3) организовывать своевременный полив, прополку цветников, удаление с одновременной посадкой новых растений, увядших, погибших и потерявших декоративность в цветниках;

4) осуществлять покос травы на прилегающих территориях общего пользования в границах, установленных в настоящих Правилах, при высоте травостоя, достигшего свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток с момента начала покоса;

5) следят за надлежащим содержанием зеленых насаждений (уборкой сухостоя, обрезкой кроны, стрижкой живой изгороди, вырезкой поросли, очисткой штамбов деревьев, выполнением мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений).

24. Допускается обрезка кроны деревьев:

1) санитарная обрезка, направленная на удаление старых, больных, сухих ветвей, ветвей, простирающихся на балконы, окна, кровлю, токонесущие провода (охранная зона в радиусе 1 м), линии связи, направленная на восстановление соответствующего нормам уровня освещенности помещений и на обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

2) омолаживающая обрезка, направленная на получение более высокой и раскидистой кроны путем удаления крупных ветвей с дерева ранней весной до начала сокодвижения;

3) формовочная обрезка, осуществляемая ранней весной до распускания почек или осенью после листопада с целью придания древесно-кустарниковой растительности декоративной формы. При формовочной обрезке допускается обрезка ствола на определенную высоту.

Обрезка кроны деревьев производится за счет средств заинтересованных лиц, а также лиц, осуществляющих эксплуатацию линий электропередачи, инженерных сетей, и лиц, заключивших муниципальный контракт (договор) на выполнение работ по содержанию зеленых насаждений.

Снос деревьев и полная обрезка кроны производятся только после оформления соответствующего разрешения уполномоченной организации в порядке, установленном администрацией Коркинского городского поселения.

Снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, которые появились в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка) после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу, осуществляется им по своему усмотрению без оформления разрешения.

При производстве работ по обрезке зеленых насаждений на улицах Коркинского городского поселения срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение двух дней.

25. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только в соответствии со схемами, согласованными с уполномоченной организацией.

26. На площадях зеленых насаждений, в местах общего пользования запрещается:

1) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

2) разбивать палатки и разводить костры;

3) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

4) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

5) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах;

6) парковать автотранспортные средства на газонах;

7) пасти скот;

8) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

9) производить строительные и ремонтные работы без ограждения территории в соответствии с установленными законом нормами;

10) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

11) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

12) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

13) сжигать листву и мусор на территории общего пользования;

14) осуществлять захоронение домашних животных;

15) высаживать деревья и кустарники:

вблизи наружных стен зданий и сооружений менее чем на 5 м и 1,5 м соответственно;

от края тротуаров и садовых дорожек менее чем на 0,7 м и 0,5 м соответственно;

от края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав менее чем на 2 м и 1 м соответственно;

от мачт и опор осветительной сети, мостовых опор и эстакад менее чем на 4 м;

от подземных инженерных сетей и наружных сетей менее чем на 3 м до оси дерева и 1,5 м до оси кустарника;

на участках прохождения воздушных линий электропередачи и связи от проекции крайних

проводов на поверхность земли на 2 м с каждой стороны;

на участках прохождения подземных кабельных линий на расстоянии 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.

27. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников, за исключением вырезки поросли.

28. Снос зеленых насаждений в границах Коркинского городского поселения допускается и осуществляется только после оформления соответствующего письменного разрешения уполномоченной организации в порядке, установленном администрацией Коркинского городского поселения:

1) при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

2) для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

3) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов.

Для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный, допускается снос зеленых насаждений без предварительного оформления письменного разрешения с последующим уведомлением уполномоченной организации.

29. За вынужденный снос деревьев и кустарников, связанный с застройкой или ремонтом, реконструкцией, прокладкой подземных коммуникаций, берется компенсационная стоимость либо осуществляется компенсационное озеленение. Порядок оплаты компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений и компенсационного озеленения утверждается администрацией Коркинского городского поселения.

30. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений и (или) компенсационного озеленения в установленном порядке.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты компенсационной стоимости.

Размер компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений и место посадок определяется уполномоченной организацией.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Коркинского городского поселения.

31. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается компенсационная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

32. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится уполномоченной организацией.

33. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица возмещают причиненные убытки.

34. Учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами:

- 1) специализированной организации - на улицах, скверах, площадях;
- 2) управляющих организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки;
- 3) лесхоза или иной специализированной организации - в городских лесах;
- 4) собственников и владельцев - на земельных участках, находящихся в собственности, пожизненном наследуемом владении, в постоянном (бессрочном) и безвозмездном срочном пользовании и в аренде.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер компенсационной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

35. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность уполномоченную организацию.

36. Содержание зеленых насаждений на улицах с индивидуальной застройкой производится владельцами, собственниками строений в пределах принадлежащих им земельных участков и прилегающей территории - по длине занимаемого участка и по ширине не более 5 м.

37. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков в границах указанных земельных участков и прилегающей территории самостоятельно за свой счет.

VI. Санитарная очистка территории Коркинского городского поселения

38. Уборка территории Коркинского городского поселения осуществляется в весенне-летний и осенне-зимний период.

39. Весенне-летняя уборка предусматривает мойку, полив, подметание, вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, содержание в чистоте тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов).

Перечисленные работы должны производиться собственниками либо пользователями объектов на закрепленных за ними территориях и организациями по эксплуатации и содержанию дорог и объектов благоустройства.

Собственники индивидуальных жилых домов обязаны производить: очистку тротуаров на территории, прилегающей к их домовладению, по ширине - до проезжей части улицы, но не более 5 м; очистку водоотводных канав на территории, прилегающей к их домовладению, по ширине - до оси проезжей части улицы.

40. Мойка, полив и подметание тротуаров, улиц, дворовых территорий, автомобильных парковочных стоянок производятся силами и за счет средств собственников либо пользователей

объектов, расположенных на данной территории.

Мойка и полив производится на автомобильных дорогах, улицах и тротуарах, оборудованных ливневой канализацией или имеющих водоотвод поверхностного стока.

41. Очистка отстойников ливневой канализации производится дорожно-эксплуатационными организациями по мере загрязнения, но не менее двух раз в год (весной и осенью). С наступлением оттепели на территориях общего пользования проводятся работы по очистке люветов, промывке водопропускных труб, переходных мостиков, решеток ливневой канализации за счет средств собственников либо пользователей объектов, расположенных вблизи системы ливневой канализации.

42. Проезжая часть автомобильных дорог, автомобильные парковочные стоянки, покрытие тротуаров, пешеходных, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земельного полотна должны содержаться в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству, не иметь просадок, выбоин и иных повреждений, затрудняющих движение и парковку транспортных средств.

43. Подметание придомовых территорий, дворовых территорий, в том числе внутриквартальных проездов, тротуаров, от снега, пыли и мелкого бытового мусора организуется собственниками либо пользователями объектов на основе договорных отношений.

44. Уборка территории Коркинского городского поселения в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора и посыпку противогололедными материалами дорог, автомобильных парковочных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий, которые производятся либо организуются собственниками, либо пользователями, за которыми закреплены соответствующие территории, согласно настоящим Правилам, за счет собственных средств, а также организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

45. Работы по уборке и вывозу снега с улиц, по которым проходят маршруты движения пассажирского автотранспорта, должны начинаться не позднее 6 часов с момента начала снегопада, включая выходные и праздничные дни.

После окончания снегопада на улицах, дорогах к полигону твердых бытовых отходов, кладбищу, к зданиям предприятий торговли, больниц, аптек, на автопарковочных стоянках, на маршрутах движения пассажирского автотранспорта, автобусных остановках, территории железнодорожного и автомобильного вокзалов, подъездных дорогах к многоквартирным домам, проходах на пешеходных тротуарах с интенсивным движением граждан работы по очистке от снега должны быть завершены в кратчайшие сроки с момента окончания снегопада.

Снег при ручной уборке должен убираться полностью до твердого основания усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 5 см для последующего его уплотнения. Полностью работы по уборке снега и скола льда на закрепленных территориях общего пользования должны быть закончены не позднее двух суток с момента окончания снегопада.

46. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала на перекрестках дорог, в местах установленных пешеходных переходов через перекрестки, а также в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена.

Снег должен своевременно сгребаться с проезжей части автомобильных дорог по всей ширине дорожного полотна на обочину и вывозиться с очисткой бордюрного камня и обочины от снега.

47. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

48. В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц, автомобильные парковочные стоянки, путепроводы, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

При обработке дорожных покрытий химическими материалами необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов или песчано-щебеночной смесью.

49. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники либо пользователи зданий (сооружений) обязаны очищать крыши домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы производятся по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений. Работы должны производиться с назначением дежурных, установкой ограждений, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег и лед, сброшенные с крыш, должны немедленно вывозиться организацией (лицом), производившей очистку крыши.

50. Снег и лед, сброшенные с крыш, должны немедленно скучиваться и вывозиться владельцами строений либо на основании договоров со специализированными организациями в специально отведенные места.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

51. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (полигоны).

Места складирования снега (размещения полигонов) определяет уполномоченная организация.

Устройство, содержание, ликвидация и рекультивация мест складирования снега (размещения полигонов) осуществляется дорожно-эксплуатационной организацией, определяемой администрацией Коркинского городского поселения.

52. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

1) разбрасывание, выталкивание или вывоз снега с территорий дворов, предприятий, организаций на проезжую часть улиц и тротуары;

2) складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в тепловых камерах, смотровых и дождеприемных колодцах;

3) складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов;

4) складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах водоохранной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

5) вывоз твердых бытовых отходов, строительного мусора и крупногабаритного мусора на площадки для временного складирования снега (полигоны).

VII. Ограничения и запреты, установленные на территории Коркинского городского поселения

53. На территории Коркинского городского поселения запрещается:

1) самовольно использовать территории под строительные площадки, производить земляные работы;

2) самовольно размещать стационарные и нестационарные объекты торговли и общественного питания, гаражи или иные строения и сооружения;

3) размещать в неустановленных местах или несвоевременно снимать (демонтировать) объявления, листовки, другую печатную рекламную продукцию;

4) превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования, жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

5) засорять (выбрасывать бытовой и иной мусор) проезжую часть улиц, кюветы, тротуары, дворы, площади зеленых насаждений, скверы, парки и другие места общего пользования;

6) парковать автомобили, прицепы и иные механизмы на тротуарах, газонах, игровых, спортивных и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок;

7) оставлять на территориях общего пользования (улицах, площадях), а также дворовых территориях, неисправные, разобранные транспортные средства, запчасти от автомобильного транспорта, прицепы и иные конструкции;

8) лицам и специализированным организациям, осуществляющим вывоз отходов, допускать переполнение мусорных контейнеров и урн;

9) сбрасывать бытовые и промышленные отходы, грязь, бытовые стоки, скол льда и загрязненный снег в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, территории водоохраных зон, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть автомобильных дорог, тротуары и в другие, не отведенные для этих целей места;

10) сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, растительные остатки на улицах, площадях, придомовых территориях, прилегающих территориях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях индивидуальной жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах, а также в других местах, специально для этого не отведенных;

11) производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий организаций всех форм собственности на дворовые и иные территории и автомобильные дороги, не имеющие организованного водостока;

12) складировать на территории общего пользования строительные и сыпучие материалы, тару, строительный и иной мусор, растительные остатки, снег и сколотый лед;

13) складировать на прилегающей к индивидуальному жилому дому территории строительный и иной мусор, остатки растительного покрова и обрезки деревьев;

14) складировать на прилегающей к индивидуальному жилому дому территории строительные и сыпучие материалы, другие материалы сроком более 1 месяца;

15) сваливать всякого рода грунт и мусор в не отведенных для этих целей местах; руководители и должностные лица транспортных и других организаций, водители которых допустили эти нарушения, принимают меры к уборке мусора и грунта; в случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора ликвидация их производится юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на закрепленной за ними территории;

16) мыть автотранспортные средства, стирать белье у водоразборных колонок, во дворах, на улицах, на площадях зеленых насаждений, в местах общего пользования, на берегах рек и водоемов, а также купать животных в водоемах;

17) оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях;

18) ломать и повреждать объекты внешнего благоустройства (детские площадки, скульптуры, скамейки, урны, бордюры, ограждения);

19) повреждать информационные щиты, таблички, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, дорожные знаки;

20) производить торговлю в неустановленных местах без специализированного оборудования, а также в установленных местах без вывесок о режиме работы и принадлежности организации;

21) выгул домашних животных на детских и спортивных площадках и в местах массового отдыха, выгул собак без ошейника и намордника;

22) выливать на улицы, придомовые территории, в ливневую канализацию жидкие нечистоты;

23) оставлять без присмотра домашних животных, действия которых создают помехи движению транспортных средств, проходу граждан, наносят вред зеленым насаждениям;

24) устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и т.п.);

25) засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

26) без согласования с администрацией Коркинского городского поселения и получения необходимых технических условий от эксплуатирующих организаций производить изменения внешнего облика фасадов многоквартирных жилых домов и отдельно стоящих зданий, за исключением индивидуальных жилых домов.

VIII. Особые требования к доступности городской среды

54. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов торговли и культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых лиц и инвалидов.

55. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

56. С целью поддержания доступности среди населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов не допускается самовольное изменение существующего профиля тротуаров и дорог.

Изменение существующего профиля тротуаров и дорог допускается производить только после оформления соответственного разрешения уполномоченной организации.

IX. Ответственность за нарушение настоящих Правил

57. Лица, совершившие нарушения настоящих Правил, привлекаются к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, [Законом](#) Челябинской области "Об административных правонарушениях в Челябинской области".

58. Составлять протоколы о совершении административного правонарушения в области благоустройства на территории Коркинского городского поселения вправе уполномоченные должностные лица администрации Коркинского городского поселения. Данные должностные лица в случае выявления фактов нарушения настоящих Правил составляют протоколы и передают их на рассмотрение по подведомственности в орган, уполномоченный рассматривать соответствующие дела об административных правонарушениях.

59. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.
